



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1009**

18 Νοεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Χώρα - Καψάλι» του οικισμού Κυθήρων Δήμου Κυθήρων (Ν. Αττικής) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην ίδια περιοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 37 (παρ. 4), 43 (παρ. 1, 4, 5 και 7, 44 (παρ. 1, 2), 110 (παρ. 1), 152 (1, 2 και 6), 153, 154, 160 παρ. (1 και 2), 161 (παρ. 1), 243 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π. Δ/ΤΟΣ «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ 580), όπως τα άρθρα 110 (παρ. 1), 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 3 (παρ. 1), 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124/1997).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

6. Την 46307/2274/17.7.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της νήσου Κυθήρων (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 864), όπως τροποποιήθηκε με την 17867/4121/6.7.1998 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της νήσου Κυθήρων (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 526).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του 161/1984 Π. Δ/τος «Ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων Πολιτισμού και Επιστημών και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α΄ 54).

8. Την 28533/6418/1998 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Χώρα - Καψάλι» του οικισμού Κυθήρων κοινότητας Κυθήρων (Ν.Αττικής)».

9.Τις 86/1990, 65/1994, 77/1994, 10/1995, 45/1997, 94/1997, 37/1998 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου και την γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Κυθήρων.

10. Τις από 18.4.1994, 9.12.1996 και 9.11.2000 εισηγήσεις - αιτιολογικές εκθέσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

11. Τις 247/1994, 836/1996, 332/2000 και 30/2001 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

13. Τις 65/1999, 617/2001 και 410/2002 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας «Χώρα - Καψάλι» του οικισμού Κυθήρων δήμου Κυθήρων (Ν. Αττικής), που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός με το από 19.10.1978 Π. Δ/γμα (Δ΄594) και ως τόπος που χρήζει ειδικής κρατικής προστασίας και τοπίο εξαιρετικού φυσικού κάλλους με την ΥΠΠΕ/Φ.26/41112/1079/10.9.1980 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Β΄ 788) ως εξής:

1) Του τμήματός του που έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την 28533/6418/1998 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν.Δ/τος της 17.7. 1923.

2) Του λοιπού τμήματός του που είναι αραιοδομημένο με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου πολιτιστικού κέντρου, παιδικού σταθμού, αθλητικών εγκαταστάσεων, μετεωρολογικού σταθμού, εκκλησιαστικού μουσείου, διοίκησης παιδικού σταθμού και καθορίζεται η θέση και διάταξη κτιρίου εκκλησίας.

Β. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου οικισμού με την μετατόπιση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών.

Γ. Οι ρυθμίσεις των παρ. Α και Β φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 16330/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το εδάφιο 2 της παρ. Α του άρθρου 1 και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το εδάφιο 1 της ίδιας παραγράφου και της περιοχής της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με την παράγραφο Β του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με την παράγραφο Α του άρθρου 1, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), έξι (6) και δεκατριών (13) μέτρων και μεταβλητό όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 4

1. Σε όλη την περιοχή του άρθρου 1 επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 27.2.1987 Π. Δ/τος (Δ΄ 166) με εξαίρεση:

– τα ξενοδοχεία δυναμικότητας μεγαλύτερης των 50 κλινών, επιτρεπομένης μόνο της μετατροπής παλαιών παραδοσιακών κτιρίων σε ξενώνες ανεξαρτήτως της δημιουργούμενης δυναμικότητας αυτών.

– τα κτίρια στάθμευσης.

– τα πρατήρια βενζίνης.

2. α) Απαγορεύεται η λειτουργία συνεργείων αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων, καταστημάτων στάθμευσης ενοικιαζομένων αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων, καθώς και οποιαδήποτε χρήση καταστήματος ή επαγγελματικού εργαστηρίου που δημιουργεί όχληση στο περιβάλλον του οικισμού.

– Οι παραπάνω μη επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες απομακρύνονται σε χρονικό διάστημα τριών ετών από την δημοσίευση του παρόντος διατάγματος, απαγορευομένης της επεκτάσεως των εγκαταστάσεών τους.

– Ειδικότερα δεν επιτρέπεται η λειτουργία οποιασδήποτε χρήσης, που ανεξάρτητα από το είδος της, το μέγεθός της, ή την ονομασία της, αποτελεί πηγή όχλησης για το περιβάλλον του οικισμού και το υποβαθμίζει. Η απαγόρευση επιβάλλεται σε περίπτωση οποιασδήποτε όχλησης της κατοικίας, ανεξάρτητα αν αυτή προκαλείται από τις εγκαταστάσεις των χώρων ή το προσωπικό ή την πελατεία (μεγάφωνα μικρόφωνα, ενισχυτές, μουσικά συγκροτήματα, προσέλευση ή αποχώρηση πελατών, κυκλοφοριακά προβλήματα, σκουπίδια) με την διαδικασία των παρακάτω εδαφίων δ και ε.

β) Δεν επιτρέπεται κάθε είδους χρήση μικροφωνικών εγκαταστάσεων σε ανοικτούς ιδιωτικούς ή δημόσιους χώρους.

γ) Δεν επιτρέπεται η χρήση και η κατάληψη (τραπέ-ζια, καρέκλες, προθήκες) των πεζοδρόμων - πεζοδρομίων και δρόμων για την υπαίθρια επέκταση των καταστημάτων της περιοχής, για να μην εμποδίζεται η κυκλοφορία πεζών και οχημάτων. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζιών σε περιορισμένα τμήματα πλατειών, πεζοδρόμων, και σε ποσοστό που δεν μπορεί να υπερβεί το 10% ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Κοινότητας και της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

δ) Η αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία σε περίπτωση που υποπέσει στην αντίληψή της, όχληση προκαλούμενη με οποιοδήποτε τρόπο από υφιστάμενες χρήσεις, ζητάει κατά περίπτωση ή κατά περιοχή στοιχεία προκειμένου να ελέγξει τη νομιμότητα της λειτουργίας της επιχείρησης, το μέγεθος και το είδος της όχλησης και επιβάλλει όρους για την βελτίωση της λειτουργίας και την άρση της όχλησης αυτής.

Εφόσον η όχληση αυτή αφορά ηχητική ή περιβαλλοντική ρύπανση,επιβάλλεται άμεση συμμόρφωση προς τις διατάξεις του παρόντος δ/τος. Στην περίπτωση που απαιτείται η λήψη πρόσθετων μέτρων ορίζεται προθεσμία για την συμμόρφωση μετά από την διαπίστωση της οποίας επιτρέπεται η επανάληψη της λειτουργίας.

Σε περίπτωση υποτροπής, η αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μετά από γνώμη του Δήμου αποφασίζει για το άμεσο κλείσιμο της οχλούσας επιχείρησης.

ε) Στις περιπτώσεις καταστρατήγησης ή παραβίασης επιτρεπομένων χρήσεων επιβάλλεται η σφράγιση του ακινήτου σύμφωνα με την 44242/2361/89 Υπουργική απόφαση (Β΄ 380/1989).

3. α) Υφιστάμενες κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος χρήσεις και μη επιτρεπόμενες από τις διατάξεις αυτού, επιτρέπονται κατά παρέκκλιση, εφόσον λειτουργούν με νόμιμη άδεια σε κατάλληλο γι' αυτές χώρο σύμφωνα με τις σχετικές πολεοδομικές και ειδικές διατάξεις και δεν αποτελούν παράγοντα επικινδυνότητας ή άλλη πηγή όχλησης για το περιβάλλον, την κυκλοφορία και ιδιαίτερα την κατοικία. Οι παραπάνω χρήσεις σε κάθε περίπτωση πρέπει να απομακρυνθούν μέσα σε διάστημα πέντε (5) ετών από τη δημοσίευση του παρόντος.

β) Επιτρέπεται εφ' άπαξ η μεταβίβαση χρήσεων, που υφίστανται με νόμιμη άδεια, αλλά δεν επιτρέπονται από το παρόν, σε πρόσωπα α΄ βαθμού συγγενείας, (στις περιπτώσεις συνταξιοδότησης,θανάτου κ.λπ.) και για χρονικό διάστημα έως ένα έτος, με την επιφύλαξη της παρ. 2α.

γ) Επιτρέπεται κατά παρέκκλιση χορήγηση άδειας λειτουργίας επιχείρησης εφόσον πληρούνται οι ειδικές για την εγκατάσταση της χρήσης διατάξεις και κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Π. Δ/γματος είχε εκδοθεί άδεια έναρξης άσκησης επιτηδεύματος και είχε διαμορφωθεί ο χώρος για την συγκεκριμένη χρήση με άδεια της Πολεοδομικής Υπηρεσίας, ακολουθουμένων, αναλόγως της χρήσης, στη συνέχεια των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων.

Οι παραπάνω χρήσεις σε κάθε περίπτωση πρέπει να απομακρυνθούν μέσα σε διάστημα πέντε (5) ετών από τη δημοσίευση του παρόντος.

δ) Κάθε δόμηση ή δομική εργασία στην περιοχή, είναι επιτρεπτή μόνον εφόσον προβλέπεται ή είναι σύμφωνη με τις χρήσεις που καθορίζονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. 1. α) για το πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού ορίζεται:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα

– Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μέτρα

– Ελάχιστο όριο κατάτμησης των οικοπέδων ορίζονται τα εξακόσια (600) τ. μέτρα.

– Απαγορεύεται η συνένωση των οικοπέδων.

β) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

i. Τα οικόπεδα που στις 18.11.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 19.10.1978 π.δ/γματος (Δ΄ 594) είχαν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: 150 τ. μέτρα.

ii. Τα οικόπεδα τα οποία στις 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 π.δ/γματος (Δ΄ 111) είχαν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: τέσσερα (4) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: τριάντα (30) τ. μέτρα.

2. α) για το αραιοδομημένο τμήμα του οικισμού:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ. μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

i. Τα οικόπεδα που στις 18.11.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 19.10.1978 πρ. δ/γματος (Δ΄ 594) είχαν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα.

ii. Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν διακόσια πενήντα (250) τ. μέτρα.

Β. 1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50 %) της επιφανείας τους.

2α. Ο συντελεστής ορίζεται κατά τομείς Ι και ΙΙ ως εξής:

Τομέας Ι: 0,8

Τομέας ΙΙ: 0,5

β. Μέγιστη επιτρεπόμενη εκμετάλλευση των οικοπέδων: τετρακόσια (400) τ.μ.

3. α) Ο μέγιστος αριθμός των ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) και το μέγιστο ύψος αυτών σε 7,50 μέτρα προκειμένου για διώροφο κτίριο ή διώροφο τμήμα κτιρίου και σε 4,50 μ. προκειμένου για μονόροφο κτίριο ή μονόροφο τμήμα κτιρίου συμπεριλαμβανομένου και του ύψους του συμπαγούς στηθαίου.

Ειδικότερα:

ι) Στους με στοιχεία Π1, Π2 οικοδομήσιμους χώρους ορίζεται αριθμός ορόφων των κτιρίων ένας (1), το δε ύψος αυτών δεν μπορεί να υπερβεί την στάθμη του περιφερειακού δρόμου στην άνω πλευρά του πέραν των ογδόντα εκατοστών (0,80) του μέτρου.

ιι) Για το τμήμα του οικοδομήσιμου χώρου στην περιοχή της Αγίας Άννας με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ ορίζεται αριθμός ορόφων ένας (1) και μέγιστο ύψος κτιρίου τα τέσσερα (4) μέτρα συμπεριλαμβανομένου του ύψους του συμπαγούς στηθαίου, μετρούμενο από την στάθμη του περιφερειακού δρόμου και σε κάθε σημείο του.

β) Το ύψος των κτιρίων μετράται από το χαμηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος του κτιρίου με το φυσικό έδαφος ή τον διαμορφωμένο κοινόχρηστο χώρο στην περίπτωση που το κτίριο τοποθετείται στην ρυμοτομική γραμμή.

– Σε περίπτωση που η κλίση του εδάφους είναι μεγαλύτερη του 25 % το ύψος του διορόφου κτιρίου μπορεί να φθάσει τα 8,50 μ. μετά από γνώμη της ΕΠΑΕ, συμπεριλαμβανομένου και του ύψους του συμπαγούς στηθαίου,μετρούμενο από το φυσικό έδαφος.

– Τα κτίρια σε κάθε θέση δεν μπορούν να υπερβούν το μέγιστο αριθμό ορόφων και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κλιμακούμενα αναλόγως της κλίσης του εδάφους.

– Επί των δωμάτων των κτιρίων επιτρέπεται μόνο η κατασκευή χαμηλού συμπαγούς στηθαίου που ακολουθεί το περίγραμμα του κτιρίου και καπνοδόχοι.

5. Για τον χώρο Κλειστού Γυμναστηρίου καθορίζονται ειδικότερα οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης, προκειμένου οι ανεγερθησόμενες εγκαταστάσεις αυτού να μη προσβάλουν οπτικά το Κάστρο:

α) Ο κυρίως όγκος του κλειστού Γυμναστηρίου υποβαθμίζεται ως προς το φυσικό ή τεχνητά διαμορφωμένο έδαφος ώστε να καθίσταται μη ορατός από τον περιφερειακό δρόμο.

β) Το ύψος των πάνω από το έδαφος κτιριακών όγκων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει την στάθμη του περιφερειακού δρόμου,σε κάθε σημείο του, κατά τέσσερα (4) μέτρα.

γ) Η μέγιστη συνολική επιφάνεια των κτισμάτων, των οποίων η στάθμη δαπέδου υπερέχει της κατώτερης στάθμης του περιφερειακού δρόμου, ορίζεται σε οκτακόσια (800) τ. μέτρα.

δ) Ο μέγιστος επιτρεπόμενος όγκος κτιρίων, προβαλλόμενος επί του περιφερειακού δρόμου και σε κάθε σημείο αυτού, ορίζεται σε 4.000 τ.μ.

ε) Για την έκδοση της σχετικής οικοδομικής άδειας απαιτείται η εκπόνηση ειδικής μελέτης η οποία εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Άρθρο 6

Ειδικοί όροι - Μορφολογικοί περιορισμοί

1. Η διαμόρφωση των όγκων των κτιρίων, προσαρμόζεται στα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού ως προς την κλίμακα, τις αναλογίες και την σύνθεση των επί μέρους ό-

γκων. Οι όψεις των κτιρίων έχουν εξαιρετικά λιτή μορφολόγηση σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

Η κάτοψη του κτιρίου πρέπει να έχει απλό σχήμα και επιβάλλεται η διάσπαση ενιαίου κτιριακού όγκου έτσι ώστε να μην δημιουργείται συμπαγής όγκος κτιρίου, δηλαδή πτέρυγα με ενιαία στάθμη δώματος μεγαλύτερος των 800 $μ^3$ πάνω από τη στάθμη του φυσικού εδάφους, ούτε συνεχές και ενιαίο τμήμα όψεως κτιρίου μεγαλύτερο από 12 μ. Η διάκριση των κατά τα ανωτέρω δημιουργουμένων πτερύγων (επί μέρους κτιριακών όγκων) γίνεται είτε με διαφοροποίηση της άνω στάθμης τους είτε με μετατόπιση τους σε κάτοψη κατά την μιά ή την άλλη κύρια κατεύθυνση.

Η ΕΠΑΕ μπορεί να επιβάλλει τροποποιήσεις προκειμένου να επιτευχθεί περαιτέρω υποδιαίρεση του όγκου του κτιρίου μέχρι και δημιουργία περισσοτέρων εντελώς διακεκριμένων κτιρίων, εάν τούτο επιβάλλεται από τις συνθήκες και τα παραδοσιακά πρότυπα του περιβάλλοντος.

2. Η ΕΠΑΕ δύναται ακόμα να επιβάλλει περιορισμούς ως προς την τοποθέτηση των κτιρίων στο οικόπεδο ώστε:

– να μην βλάπτεται ο πολεοδομικός ιστός του οικισμού.

– να προστατεύονται βασικά σημεία θέας των κοινόχρηστων χώρων.

– να προστατεύονται θέες και όμορα παραδοσιακά κτίρια.

– να μην διαμορφώνονται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα σε όμορες ιδιοκτησίες.

3. Σε περίπτωση που το κτίριο τοποθετείται εσώτερον του ορίου του οικοπέδου τότε, προκειμένου να εξασφαλισθεί η συνέχεια του μετώπου του δρόμου κατασκευάζεται μανδρότοιχος ύψους τουλάχιστον 1,80 μ. μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Η διάταξη αυτή δεν έχει ισχύ στην περιοχή του Μπελβεντέρε και στις θέσεις όπου φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1 με διαγράμμιση και χαρακτηρίζονται με το γράμμα α, όπου ως μέγιστο ύψος μανδρότοιχου ορίζονται τα 0,90 μ.

Επίσης μετά από γνώμη της ΕΠΑΕ και εφόσον πρόκειται για κτίριο με χρήση διάφορη της κατοικίας είναι δυνατόν να μην κατασκευασθεί ο κατά τα ανωτέρω μανδρότοιχος, με την προϋπόθεση ότι ο χώρος που δημιουργείται με την οπισθοχώρηση του κτιρίου θα αποτελεί αισθητική και λειτουργική συνέχεια με τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.

4. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS), καθώς και η ανέγερση λυομένων κατασκευών. Επίσης απαγορεύεται η ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών στον όροφο πριν την ολοκλήρωση των εξωτερικών επιχρισμάτων και την τοποθέτηση κουφωμάτων στο ισόγειο.

5. Επιτρέπεται η κατασκευή υπογείου με την προϋπόθεση ότι η κάτω στάθμη της οροφής του δεν θα υπερβαίνει σε κανένα σημείο τα 0,80 μ. από την φυσική στάθμη του πέριξ εδάφους.

Απαγορεύεται η πρόσβαση στο υπόγειο από τον εξωτερικό χώρο του κτιρίου.

6. Η επικάλυψη των κτιρίων γίνεται με επίπεδο δώμα. Το δώμα ακολουθεί το περίγραμμα της κάτοψης του τελευταίου ορόφου απαγορευμένης οποιασδήποτε προεξοχής ή στεγάστρου.

7. Οι εξωτερικοί τοίχοι των κτιρίων, οι μανδρότοιχοι και οι αναλληματικοί τοίχοι κατασκευάζονται από λίθους χωρίς τονισμένους αρμούς ή από οποιοδήποτε άλλο υλικό επιχρισμένο εξωτερικά με σοβά, αποκλειομένου του αρτιφισιέλ, ρελιέφ, πεταχτού κ.λπ. και βάφονται λευκοί.

Απαγορεύονται οποιουδήποτε είδους επενδύσεις των εξωτερικών όψεων.

Απαγορεύεται στις όψεις του ίδιου κτιρίου ή του επί μέρους κτιριακού όγκου κτιρίου η εμφάνιση ταυτόχρονα ανεπίχριστης λιθοδομής και επιχρισμένων υλικών φέροντος οργανισμού ή στοιχείων πληρώσεως.

8. Το άθροισμα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης φύσεως,κάθε όψης,δεν μπορεί να υπερβαίνει το 25% της επιφανείας επί της οποίας βρίσκονται.

Στα ανοίγματα επιβάλλεται να κυριαρχεί η κατακόρυφη διάσταση και οι αναλογίες των μεν παραθύρων είναι 1 προς 1,5 έως 1 προς 2 και των θυρών 1 προς 2 έως 1 προς 2,5 για τις μονόφυλλες και 1,5 έως 1 προς 1,8 για τις δίφυλλες.

Τα πρέκια των ανοιγμάτων διαμορφώνονται οριζόντια. Τοξωτό πρέκι μπορεί να διαμορφωθεί μόνο στην κύρια είσοδο του κτιρίου (ισόγειο) κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

9. Τα κουφώματα θυρών,παραθύρων και προθηκών καταστημάτων κατασκευάζονται οπωσδήποτε από ξύλο.

– Τα εξώφυλλα είναι καρφωτά ή ταμπλαδωτά.

– Οι θύρες εισόδου είναι ταμπλαδωτές (με ή χωρίς φεγγίτη) ή καρφωτές.

– Επιτρέπεται η τοποθέτηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων ασφαλείας σε παράθυρα και πόρτες, απλής κατασκευής, σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

– Τα εξωτερικά κουφώματα των κτιρίων επιβάλλεται να είναι βαμμένα και μόνοχρωμα, σε χρώματα που απαντώνται στον οικισμό. Απαγορεύεται να μείνουν στο φυσικό τους χρώμα με βαφή λαδιού ή παρεμφερούς υλικού. Ο περιορισμός αυτός ισχύει και για τις αυλόθυρες των περιφράξεων.

10. Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών σε πρόβολο μέγιστου πλάτους 1,20 μ. με τους εξής περιορισμούς:

α) Το μήκος των εξωστών δεν επιτρέπεται να περιλαμβάνει περισσότερα των δύο ανοιγμάτων των όψεων.

β) Οι εξώστες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον ένα μέτρο από τα άκρα των όψεων και το πίσω όριο του οικοπέδου.

γ) Το κατώτερο σημείο του εξώστη σε πρόβολο πρέπει να απέχει το λιγώτερο τρία μέτρα από το κράσπεδο του πεζοδρομίου, όταν ο εξώστης εξίκνυται πάνω από κοινόχρηστο χώρο.

δ) Απαγορεύονται οι γωνιακοί εξώστες.

ε) Απαγορεύονται οι σκεπαστοί εξώστες.

11. Επιτρέπεται η κατασκευή εξωτερικής κλίμακας προς τον όροφο. Οι κλίμακες τοποθετούνται παράλληλα (και όχι κάθετα η άλλως) και σε επαφή με το κτίριο και κατασκευάζονται είτε συμπαγείς, δηλαδή χωρίς εμφανές κενό κάτω από το κεκλιμένο επίπεδο τους είτε με τοξωτό άνοιγμα κάτω από το κεκλιμένο επίπεδο κατά τα παραδοσιακά πρότυπα. Το στηθαίο αυτών κατασκευάζεται συμπαγές και συνεχές, κεκλιμένο χωρίς σπασίματα. Η τελική όψη της κλίμακας ακολουθεί τη διαμορφωμένη όψη του κτιρίου.

12. Τα στηθαία στο δώμα και στις ταράτσες κατασκευάζονται συμπαγή και διαμορφώνουν όψη ενιαία με τους εξωτερικούς τοίχους του κτιρίου. Τα στηθαία των ανοικτών εξωστών δύνανται να κατασκευασθούν συμπαγή όπως

παραπάνω ή και ξύλινα ή μεταλλικά απλής μορφής βαμμένα με χρώματα που απαντώνται στον οικισμό.

13. Απαγορεύεται η χρήση πλαστικού, αλουμινίου, ετερνίτη ή παρεμφερούς υλικού σε οποιαδήποτε κατασκευή στο κτίριο.

14. Απαγορεύονται τα προστεγάσματα μόνιμα ή κινητά.

Επιτρέπεται η δημιουργία ξύλινων σκιάδων ή σιδηρών απλής διατομής (πέργκολες) σε επαφή με το κτίριο, στις ταράτσες ή εκτός του σώματος του κτιρίου, μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση οριζοντίων τεντών μόνο επί των αυλών των οικοδομών ως και επί των κοινοχρήστων χώρων.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση κεκλιμένων, κατακόρυφων ή καμπύλων τεντών.

Τα υποστηλώματα των τεντών κατασκευάζονται από ξύλο ή σίδηρο βαμμένα με χρώματα που απαντώνται στον οικισμό, αντίστοιχα με εκείνα των στηθαίων των ανοικτών εξωστών και απομακρύνονται με την απομάκρυνση της τέντας.

Οι τέντες είναι αποκλειστικά από μονόχρωμο ύφασμα, χρώματος λευκού ή ζαχαρί.

15. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηλιακών θερμοσιφώνων πάνω στα δώματα ή στους εξώστες των οικοδομών.

Ηλιακοί θερμοσίφωνες μπορούν να τοποθετηθούν στον ακάλυπτο χώρο των οικοπέδων και σε σημεία αθέατα, κατά το δυνατόν, από τους κοινόχρηστους χώρους.

16. Απαγορεύεται γενικά η τοποθέτηση εξωτερικά και στις προσόψεις των κτιρίων, στα δώματα ή τους εξώστες, κλιματιστικών σωμάτων ή όποιου άλλου στοιχείου σύγχρονης τεχνολογίας (κεραίες κ.λπ.) προσβάλλει το παραδοσιακό περιβάλλον.

17. Κορνιζώματα, φουρούσια, παραστάδες, αλτάνες, καμινάδες κατασκευάζονται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

18. Απαγορεύεται η εγκατάσταση φωτεινών επιγραφών, ανεξάρτητα από το είδος ή το σχήμα τους.

Επιτρέπεται κατά την κρίση της ΕΠΑΕ η ανάρτηση επιγραφών κοινών (μη φωτεινών) επί των προσόψεων των κτιρίων με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

– Οι επιγραφές τοποθετούνται παράλληλα προς την όψη του κτιρίου.

– Είναι μικρών διαστάσεων και αντιστοιχούν σε ένα άνοιγμα της όψης.

– Επί της αυτής όψης του κτιρίου επιτρέπεται μία μόνο επιγραφή ανά επιχείρηση ή υπηρεσία.

– Οι επιγραφές συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα.

Επιτρέπεται στην ίδια επιγραφή η μετάφραση ή επεξήγηση σε ξένη ή ξένες γλώσσες με λατινικούς χαρακτήρες με μικρότερου μεγέθους γράμματα από τα Ελληνικά.

– Απαγορεύεται η ανάρτηση επιγραφών στα στηθαία εξωστών, στις κλίμακες, στα στηθαία δωμάτων, καθώς και η τοποθέτηση ελεύθερα ισταμένων ικριωμάτων διαφημιστικών ή άλλων πινακίδων στα δώματα ή αλλού.

19. Επιβάλλεται η κατά το δυνατόν διατήρηση της μορφής της φυσικής επιφάνειας του εδάφους.

Απαγορεύεται η επιχωμάτωση ή εκσκαφή των ακαλύπτων επιφανειών των οικοπέδων προς ανύψωση ή υποβίβαση της στάθμης αυτών. Επιτρέπονται μόνον οι απολύτως απαραίτητες εκσκαφές ή επιχωματώσεις για την εφαρμογή του περιγράμματος της οικοδομής.

Δεν επιτρέπεται η εκτέλεση χωματουργικών έργων για δημιουργία πρανών εντός των πρασιών.

Σε περίπτωση οικοπέδων με κλίση επιτρέπεται η κατασκευή αναβαθμών με αναλληματικούς τοίχους με απλή επιχωμάτωση της ακάλυπτης επιφάνειας αυτών, σε τμήμα του ακαλύπτου του οικοπέδου.

Οι επιχωματώσεις αυτές δεν επηρεάζουν την αφετηρία μέτρησης του μέγιστου ύψους των κτιρίων, η οποία σε κάθε περίπτωση ορίζεται, ή της στάθμης του φυσικού εδάφους.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των αναλληματικών τοίχων ορίζεται σε 1,00 μ. Ύψος μεγαλύτερο του ενός μέτρου και οπωσδήποτε μικρότερο του 1,80 μ. επιτρέπεται εφόσον οι κλίσεις του εδάφους το απαιτούν μόνον μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

20. Κάθε έργο υποδομής που εκτελείται από Οργανισμό Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Τοπική Αυτοδιοίκηση κ.λπ.) και γενικά κάθε εργασία που αφορά στη διαμόρφωση, τροποποίηση ή ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων, οδών πλατειών, κρηπιδωμάτων προσαρμόζεται στα παραδοσιακά πρότυπα και εκτελείται μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από την ΕΠΑΕ.

Οι οργανισμοί κοινής ωφέλειας αναλαμβάνουν με δαπάνες τους την αναμόρφωση και βελτίωση των εγκαταστάσεών τους ώστε να μην προσβάλλεται το περιβάλλον.

21. Για την εκτέλεση των εργασιών επισκευής και αποκατάστασης των παλαιών ή ερειπωμένων κτιρίων αντιπροσωπευτικών της τοπικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής επιτρέπεται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ, η χορήγηση αδείας έστω και κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις του παρόντος ως προς την κάλυψη, το ύψος και το συντελεστή δόμησης του οικοπέδου, προκειμένου να αποκατασταθεί το κτίριο στην αρχική του μορφή τούτου αποδεικνυομένου από φωτογραφίες θεωρημένες από τον Πρόεδρο της κοινότητας ή την Αστυνομική αρχή και άλλα στοιχεία που υποβάλλονται κατά την κρίση της ΕΠΑΕ.

Η άδεια χορηγείται με την πρόσθετη προϋπόθεση ότι η επέμβαση στο κτίριο δεν αλλοιώνει κανένα μορφολογικό στοιχείο του, ότι εν γένει εργασίες αποκατάστασης και συντήρησης των κτισμάτων (σοβάδες, κουφώματα, χρωματισμός κ.λπ.) ακολουθούν την παραδοσιακή τεχνοτροπία, καθώς και ότι θα προηγηθεί προσαρμογή της μορφής και των υλικών του υφισταμένου κτιρίου προς τις διατάξεις του παρόντος Π. Δ/τος, με απομάκρυνση των τυχόν προσκτισμάτων ή στοιχείων και επεμβάσεων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο όπως προσδιορίζονται στο εδάφιο α΄ της παρούσας παραγράφου.

22) Σε ό,τι αφορά το ύψος των κτιρίων και το συντελεστή δόμησης δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1337/ 1983 (Α΄33) καθ' ό μέρος ορίζεται άλλως από το παρόν.

Δεν επιτρέπεται η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης στην περιοχή του άρθρου 1.

23) α. Για την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας δόμησης απαιτείται οικοδομική άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας, μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

β. Κάθε κατασκευή ή δραστηριότητα που εκτελείται κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος δ/γματος είναι αυθαίρετη και υπάγεται στις σχετικές για τα αυθαίρετα διατάξεις όπως ισχύουν, είτε αφορά παράβαση ως προς τους όρους δόμησης, την ογκομετρία, την διάταξη των κτιρίων και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων των

οικοπέδων, την μορφολογική σύνθεση των κτιρίων, τους κατασκευαστικούς τρόπους και τα χρησιμοποιούμενα υλικά, τις επιγραφές και τις επεμβάσεις στα κτίρια τα αντιπροσωπευτικά της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

γ. Οι μελέτες δύναται να υποβάλλονται στο στάδιο της προμελέτης, προκειμένου να γίνει προέγκριση των αρχών της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής σύνθεσης.

δ. Με την οριστική μελέτη υποβάλλονται πέραν των απαραίτητων δικαιολογητικών:

ι) Πλήρες τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου όπου εμφαίνονται οι υψομετρικές καμπύλες της υφισταμένης κατάστασης και (τυχόν) πρόταση διαμόρφωσης αυτού.

ιι) Έγχρωμες φωτογραφίες με άποψη της οδού και προς τις δύο πλευρές του κτιρίου ώστε να φαίνονται το λιγότερο δύο (2) κτίρια εκατέρωθεν ή οικόπεδα καθώς και οι φωτογραφίες των απέναντι κτιρίων.

ιιι) Τεχνική περιγραφή με αναλυτική αναφορά στο είδος των χρησιμοποιουμένων υλικών και στους χρωματισμούς.

ιιιι) Σε περίπτωση επισκευής ή προσθήκης υφισταμένου κτιρίου υποβάλλονται έγχρωμες φωτογραφίες του κτιρίου και όλων των όψεων και του εσωτερικού χώρου αυτού, ώστε να φαίνονται όλα τα μορφολογικά και καλλιτεχνικά στοιχεία του.

Άρθρο 7

Αναθεώρηση οικοδομικών αδειών, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις επιτρέπεται μόνο στις περιπτώσεις των εδαφίων α και β της παρ. 2 του άρθρου 6 του από 8.7.1993 Π. Δ/γματος «Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρομένων οικοδομών» (Δ΄ 795).

Άρθρο 8

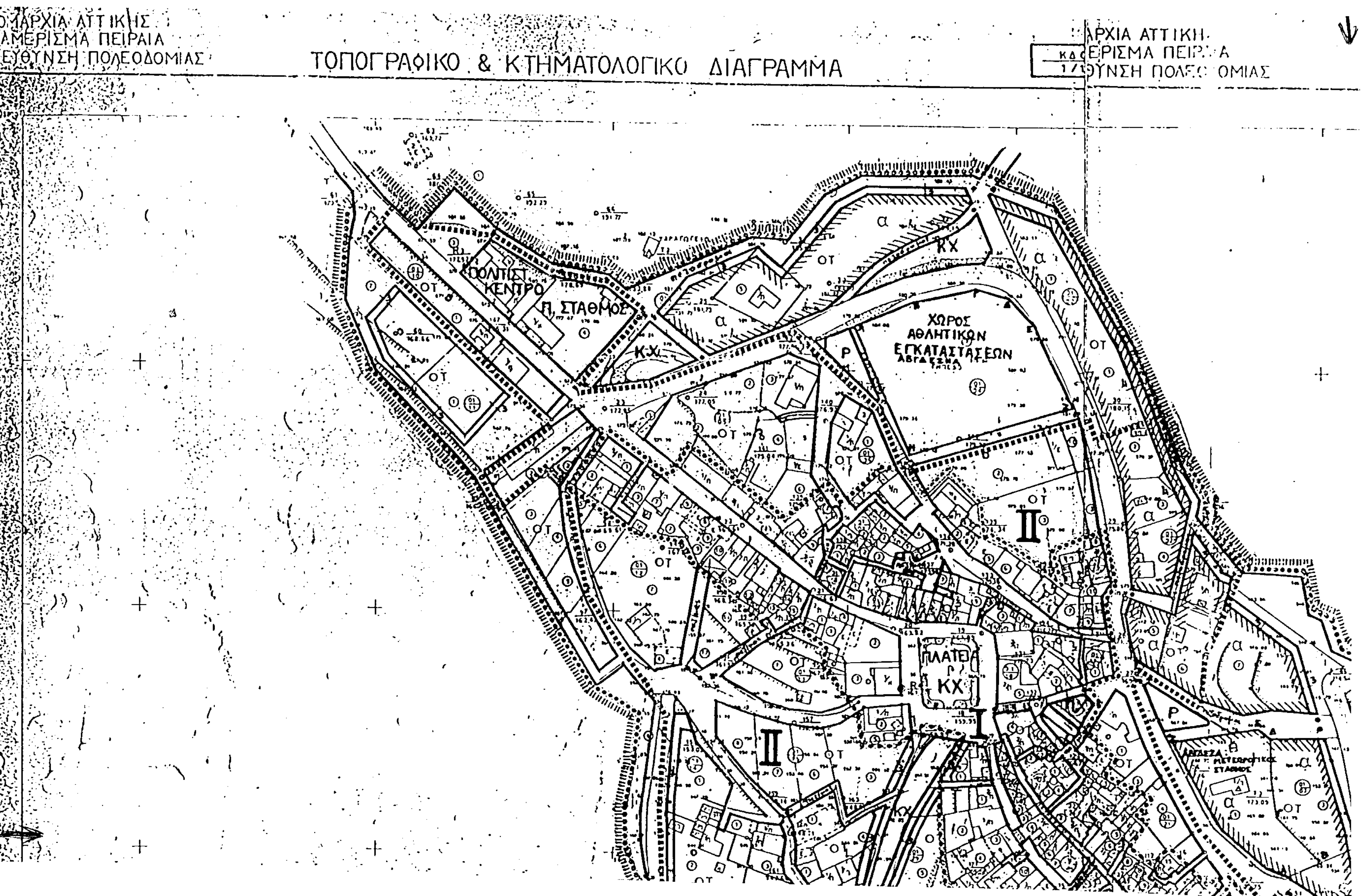
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα 14 Οκτωβρίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΚΧ
Κ.Χ.
Π. ΣΤΑΘΜΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤ. ΚΕΝΤΡΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κ Δ.07.19
1/14.17

Y.X.O.Π

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΚΧ

ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ

Στοά
Arcade

Κ.Χ Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Βιομηχανία
Industry

Κ.Χ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection


ΝΟΜΟΣ
32
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
121
ΚΥΘΗΡΩΝ-(ΧΩΡΑ ΚΥΘΗΡΩΝ)
DATUM
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

ΣΧΟΛΕΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ο Αναδοχος

Α. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ο Επιβλεπων

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	121	ΚΥΘΗΡΩΝ-(ΧΩΡΑ ΚΥΘΗΡΩΝ)
	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 16330/02 Εγκρισης πολεοδ. μελετης της πολεοδ. ενοτητας «Χώρα Κυθήρων» του οικισμού Κυθήρων (ν. Αττικής) δ' αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου στην ίδια περιοχή.

Αθήνα 9 Οκτωβρίου

ο Δ/ντής

Γ. Γιαννακόπουλος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ. 36°15' λ. 0°45	ΕΠΙΓΕΙΑ	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΔ 07.19

1\13.17 1\14.17

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 47 %

Αρ. φ. 274/02
εχ. 1

Γ' ΦΑΣΗ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΧΩΡΑ ΚΥΘΗΡΩΝ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1991

ΝΟΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2288 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 15,393 στρεμμάτων, στη θέση «Γκρέζνα» του Δημοτικού διαμερίσματος Λουτρακίου του Δήμου Αριδαίας του Νομού Πέλλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας.

2) Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις.

3) Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) του αρθ. 41 παρ. 1

β) του αρθ. 38 παρ. 1

γ) του αρθ. 70 όπως συμπληρώθηκε με το αρθρ. 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92.

4) Τις δ/γές του Υπ. Γεωργίας:

α) 160417/1180/80, β) 182447/3049/80, γ) 154659/24.5.82.

5) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτ/σης κ.λπ.» και τα άρθρα 4 παρ. 7 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομ. Αυτ/ση κ.λπ.».

6) Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

7) Την 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής Μ.Ε.Γ.Γ.Π.Κ.Μ. .. κ.λπ.».

8) Την 7702/22.10.2002 πρόταση του Δασαρχείου Αριδαίας περί κήρυξης αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική και τεχνική αναδάσωση, την Δημόσια δασική έκταση 15,393 στρεμμάτων, που διαπιστώθηκε ότι εκχερσώθηκε κατά την 30ή Σεπτεμβρίου 2002 και βρίσκεται στη θέση «Γκρέζνα», του Δημοσίου δάσους Λουτρακίου, του Δημοτικού Διαμερίσματος Λουτρακίου, του Δήμου Αριδαίας. Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και η θέση της είναι σημειωμένη στο απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ «ΑΡΝΙΣΣΑ» κλιμ. 1:50.000 τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος οξιάς.

Δυτικά: Με χέρσο και Δουρδουμπάκη Πέτρο του Κων.

Βόρεια: Με Δουρδουμπάκη Πέτρο του Κων. και δασικό δρόμο.

Νότια: Με δρόμο.

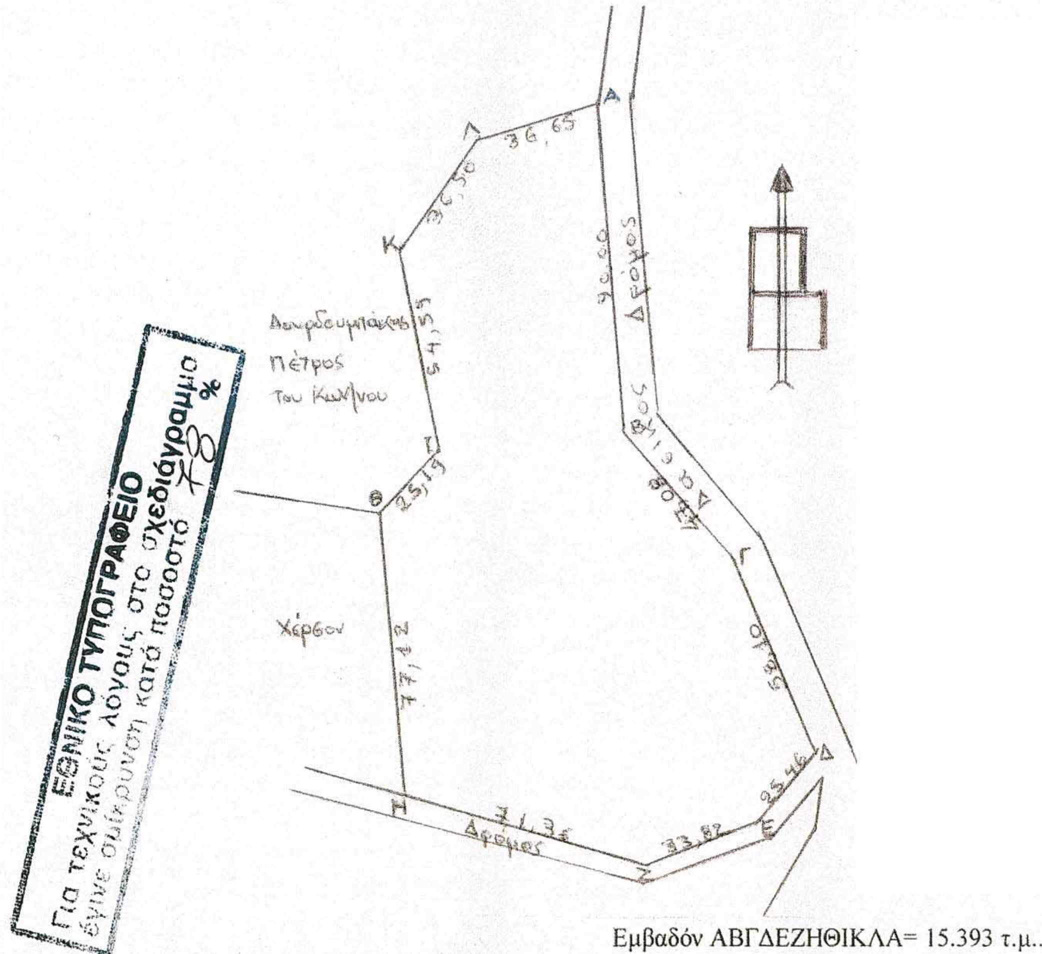
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα 25 Οκτωβρίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Πέλλας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΗΤΗΣ

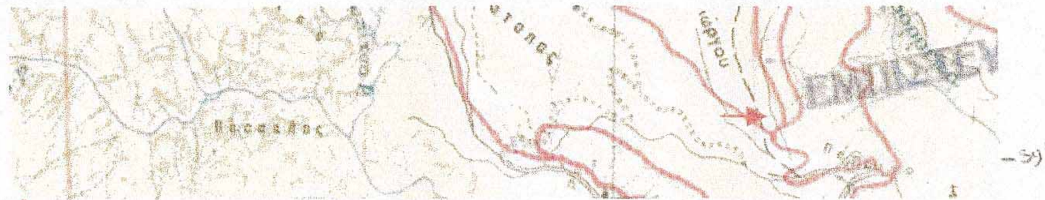
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της έκτασης που εκχερσώθηκε και καταλήφθηκε την 10.09.02 στην θέση «Γκρέσνα» περιοχής του Δημοτικού Διαμερίσματος Λουτρακίου του Δήμιου Εξαπλατάνου.



Εμβαδόν ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ= 15.393 τ.μ..

ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50.000



Θέση εκχέρσωσης - κατάληψης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ/ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Αριδαία 18 Οκτωβρίου 2002
Έδεσσα 25-10- 2002	Αριδαία Οκτωβρίου 2002	
Ο Δ/ντής Δασών Πέλλας	**Ο Δασάρχης Αριδαίας**	Ο Συντάξας δασολόγος
Γεώργιος Ζήτης	Δημήτριος Ακριτίδης	Σταύρος Τ. Σαγρής
Δασολόγος	Δασολόγος	